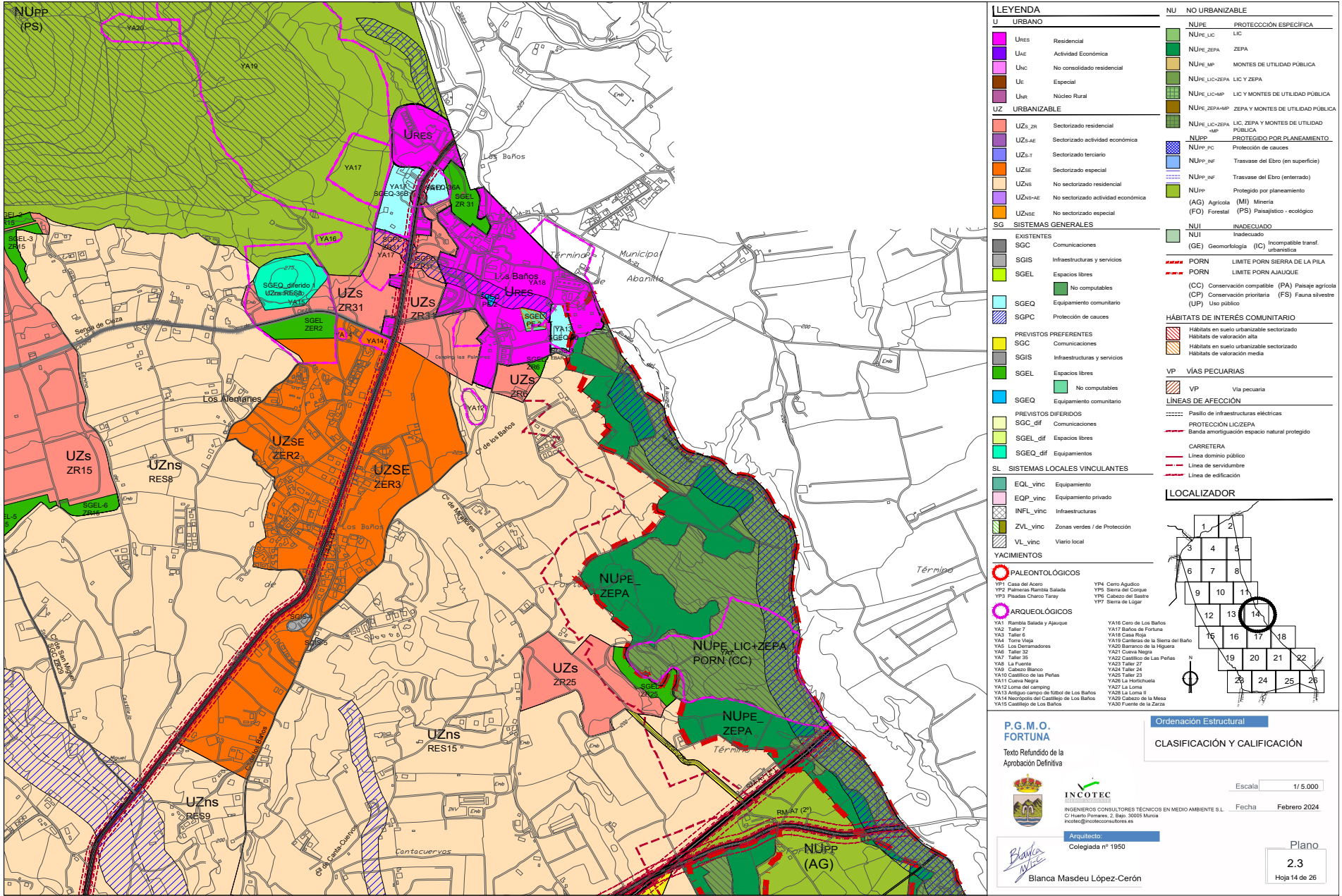
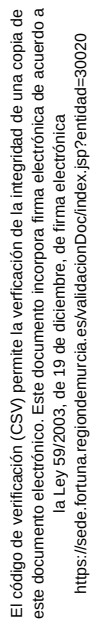
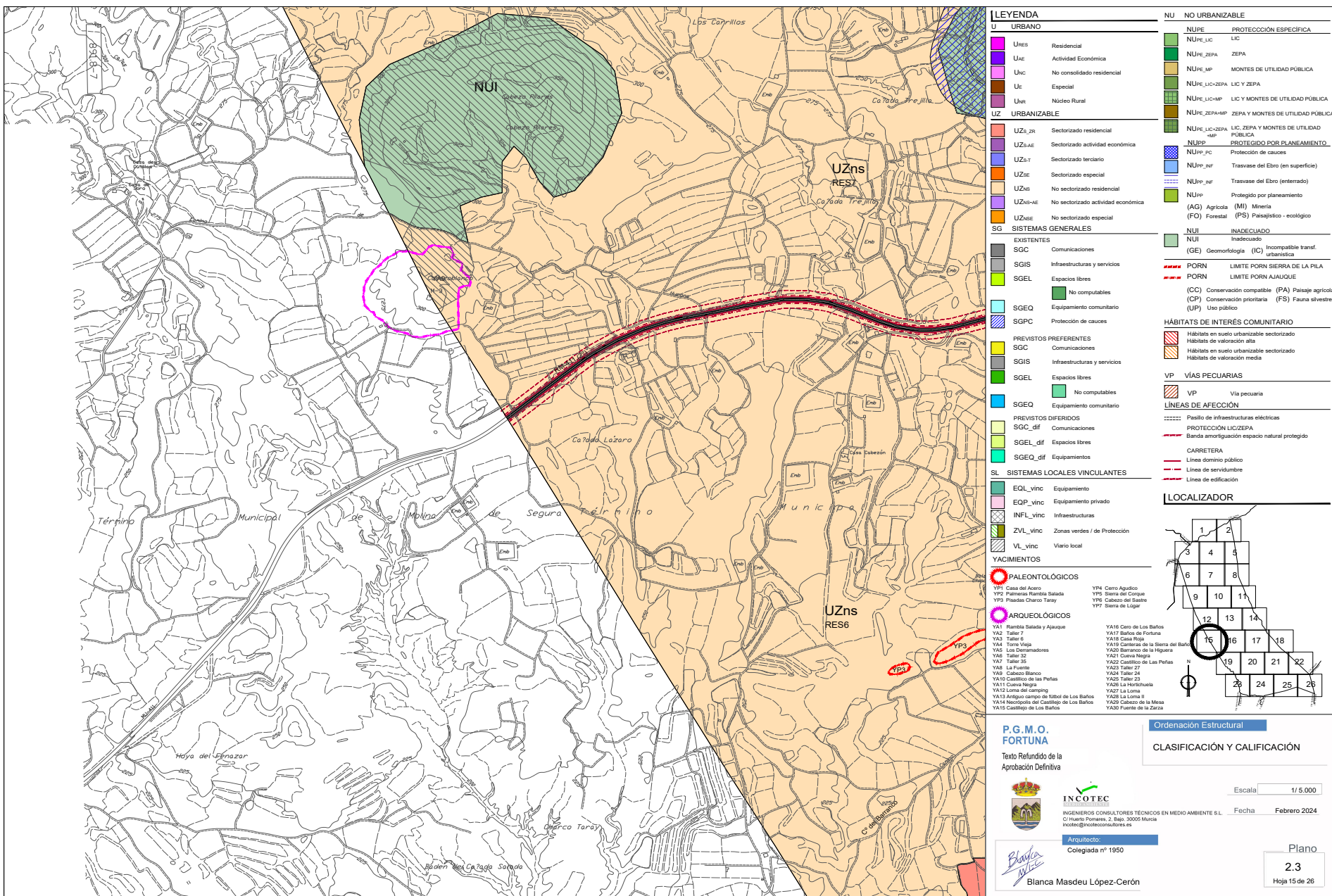


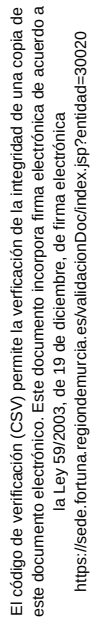
c01471c7936150452007e802a030a06N



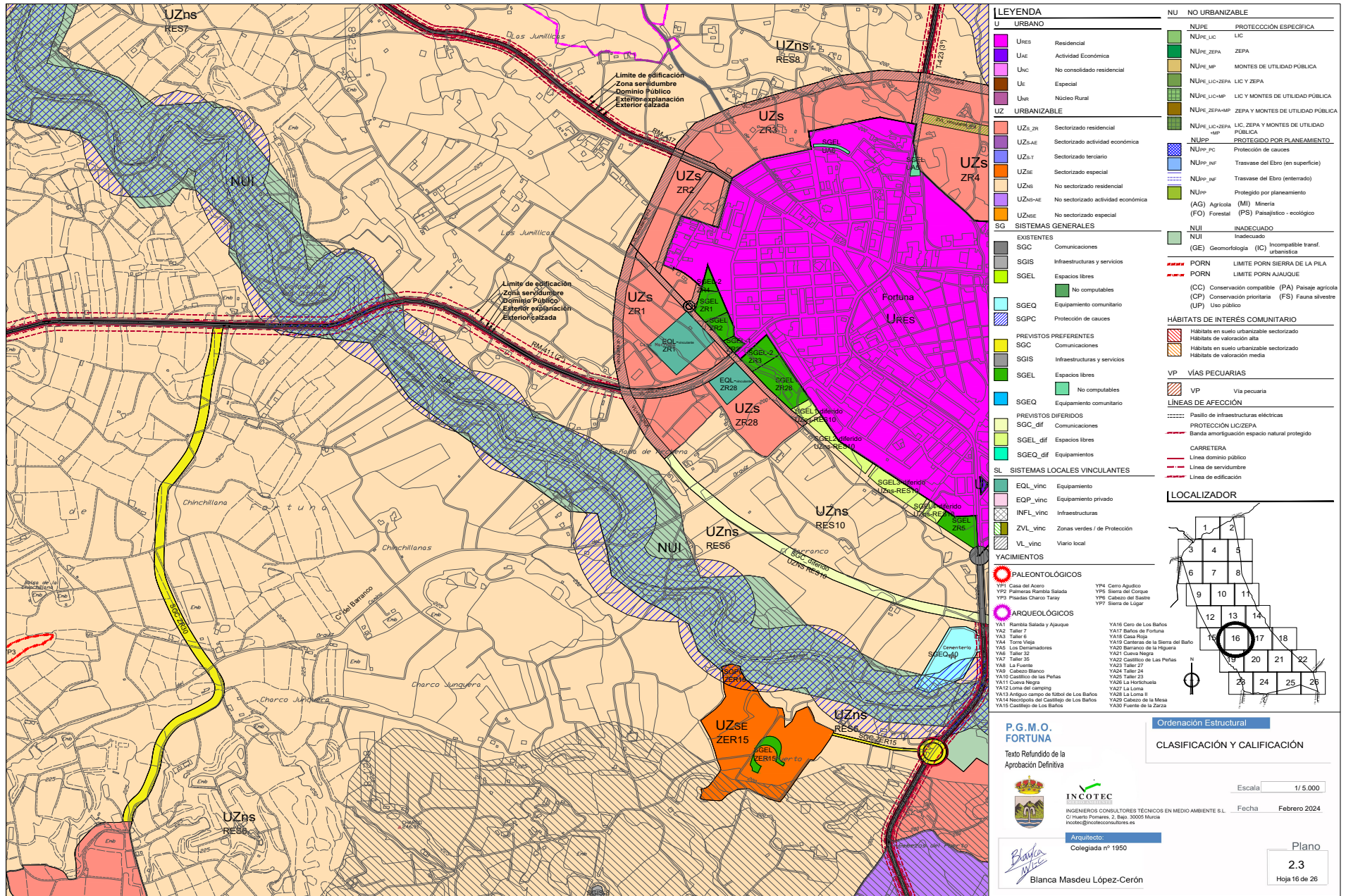


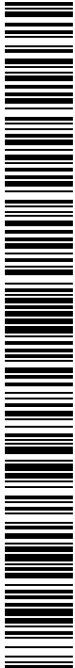
<https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020>





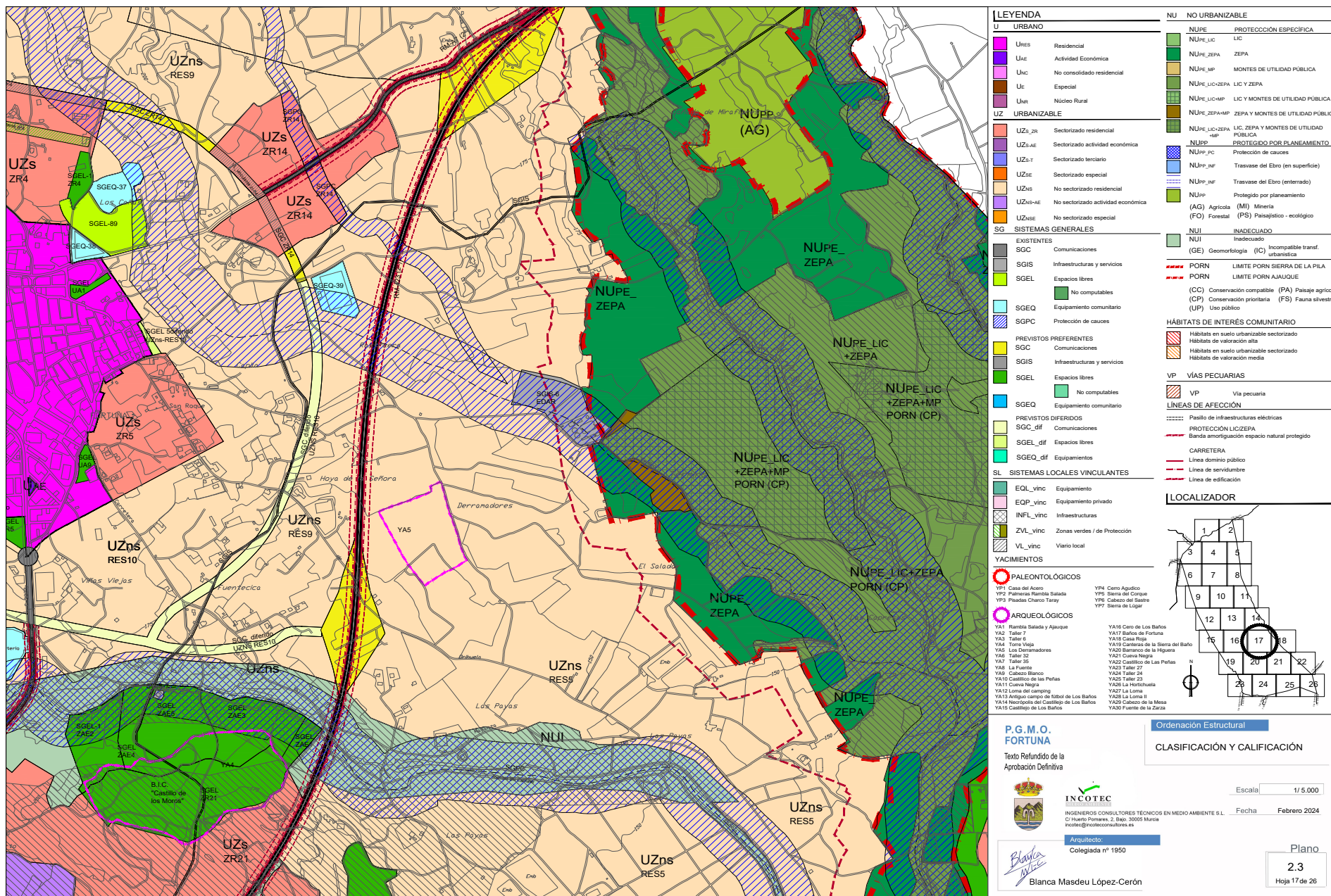
c01471cf7936150452007e802a030a06N

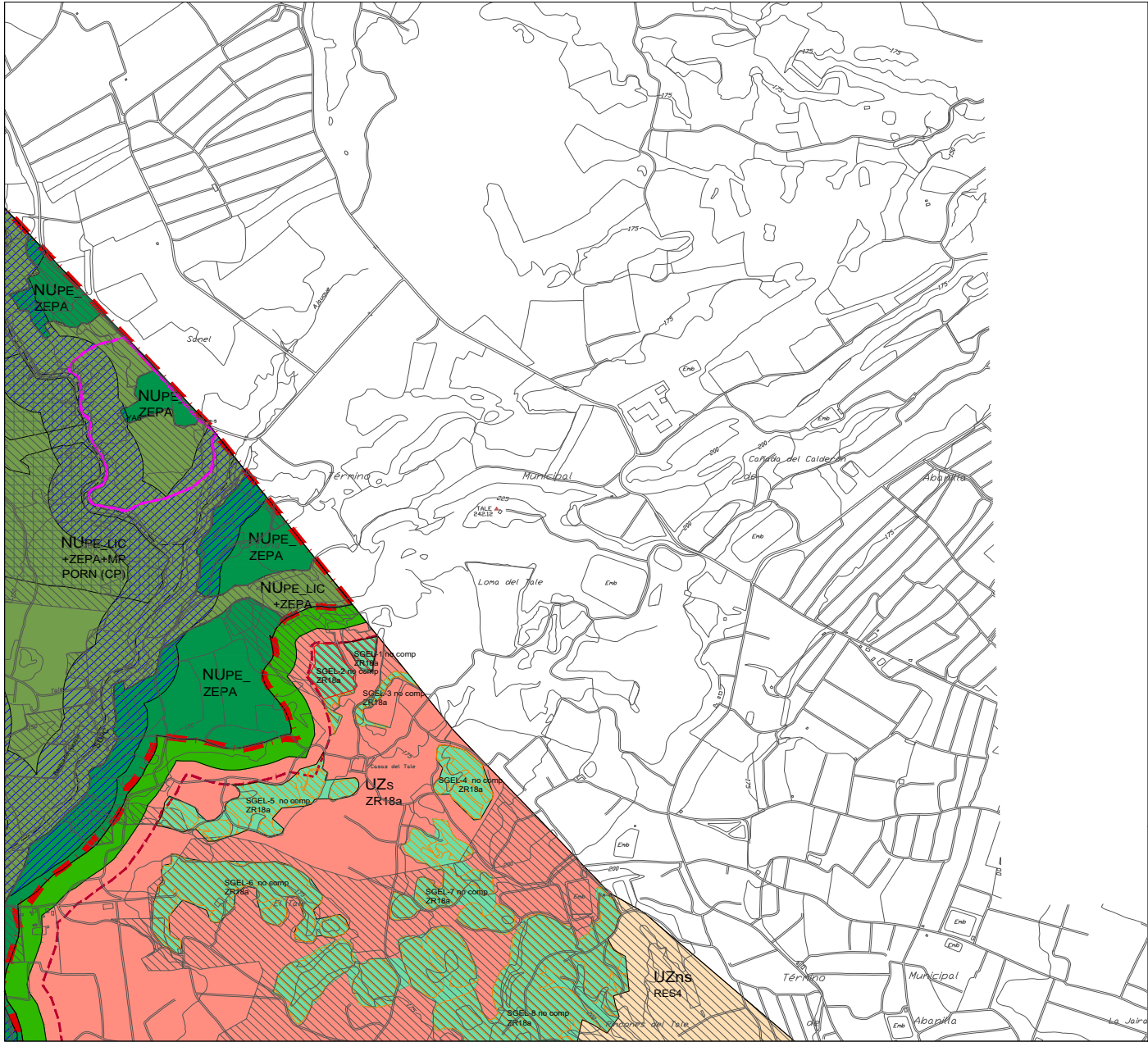




CO1471C7936150452007e802a030a06N

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020>





U

URBANO

URes

Residencial

UAe

Actividad Económica

Uhc

No consolidado residencial

Ue

Especial

Uhr

Núcleo Rural

UZ

URBANIZABLE

UZs_ZR

Sectorizado residencial

UZs_AE

Sectorizado actividad económica

UZs_T

Sectorizado terciario

UZs_E

Sectorizado especial

UZns

No sectorizado residencial

UZns_AE

No sectorizado actividad económica

UZns_E

No sectorizado especial

SG

SISTEMAS GENERALES

EXISTENTES

SGC

Comunicaciones

SGIS

Infraestructuras y servicios

SGEL

Espacios libres

SGEQ

Equipamiento comunitario

SGPC

Protección de cauces

PREVISTOS PREFERENTES

SGC

Comunicaciones

SGIS

Infraestructuras y servicios

SGEL

Espacios libres

SGEQ

Equipamiento comunitario

PREVISTOS DIFERIDOS

SGC_dif

Comunicaciones

SGEL_dif

Espacios libres

SGEQ_dif

Equipamientos

SL

SISTEMAS LOCALES VINCULANTES

EQL_vinc

Equipamiento

EQP_vinc

Equipamiento privado

INFL_vinc

Infraestructuras

ZVL_vinc

Zonas verdes / de Protección

VL_vinc

Viarío local

YACIMENTOS

PALEONTOLOGICOS

YP1

Casa del Acero

YP2

Palmerías Rambla Salada

YP3

Piedras Charno Tany

YP4

Cerro Agudico

YP5

Sierra del Corque

YP6

Caballo del Bastro

YP7

Sierra de Lógar

ARQUEOLOGICOS

YA1

Rambla Salada y Ajaque

YA2

Taller 7

YA3

Taller 6

YA4

Torre Vieja

YA5

Los Derramadores

YA6

Taller 32

YA7

Taller 35

YA8

La Fuente

YA9

Caballo Blanco

YA10

Castiello de las Peñas

YA11

Cueva Negra

YA12

Loma del campmí

YA13

Antiguo campo de fútbol de Los Baños

YA14

Necrópolis del Castiello de Los Baños

YA15

Castiello de Los Baños

YA16

Cerro de Los Baños

YA17

Baños de Fortuna

YA18

Casa Roja

YA19

Canteras de la Sierra del Bazo

YA20

Baranco de la Higuera

YA21

Cueva Negra

YA22

Castiello de Las Peñas

YA23

Taller 27

YA24

Taller 24

YA25

Taller 23

YA26

La Horchuela

YA27

La Loma

YA28

La Loma II

YA29

Caballo de la Mesa

YA30

Fuente de la Zarza

NUPE

PROTECCIÓN ESPECÍFICA

NUPE_LIC

LIC

NUPE_ZEPA

ZEPA

NUPE_MP

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NUPE_LIC+ZEPA

LIC Y ZEPA

NUPE_LIC+MP

LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NUPE_ZEPA+MP

ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NUPE_LIC+ZEPA+MP

LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NUPE_PORN

PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO

NUPE_INF

Protección de cauces

NUPE_INF

Trasvase del Ebro (en superficie)

NUPE_INF

Trasvase del Ebro (enterrado)

NUPE_PORN

Protegido por planeamiento

(AG)

Agrícola

(MI)

Minería

(FO)

Forestal

(PS)

Paisajístico - ecológico

NUI

INADECUADO

NUI

Inadecuado

(GE)

Geomorfología

(IC)

Incompatible transf. urbanística

PORN

LIMITE PORN SIERRA DE LA PILA

PORN

LIMITE PORN AJAQUE

(CC)

Conservación compatible

(PA)

Paisaje agrícola

(CP)

Conservación prioritaria

(FS)

Fauna silvestre

(UP)

Uso público

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

Hábitats en suelo urbanizable sectorizado

Hábitats de valoración alta

Hábitats en suelo urbanizable sectorizado

Hábitats de valoración media

VP

VÍAS PECUARIAS

VP

Vía pecuaria

LÍNEAS DE AFECTACIÓN

Pasillo de infraestructuras eléctricas

PROTECCIÓN LIC/ZEPA

Banda amortiguación espacio natural protegido

CARRETERA

Línea dominio público

Línea de servidumbre

Línea de edificación

LOCALIZADOR

P.G.M.O.

FORTUNA

Texto Refundido de la

Aprobación Definitiva

INCOTEC

INGENIEROS CONSULTORES TÉCNICOS EN MEDIO AMBIENTE S.L.

C/ Puerto Portero, 3. Bap. 30000 Murcia

contacto@incotecconsultores.es

Arquitecto:

Colegiada nº 1950

Blanca Masdeu López-Cerón

Escala

1/5.000

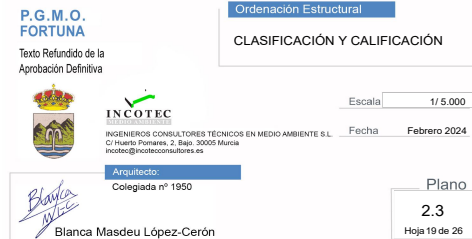
Fecha

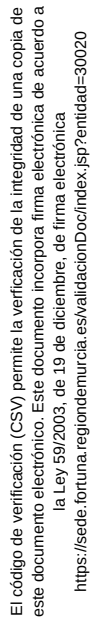
Febrero 2024

Piano

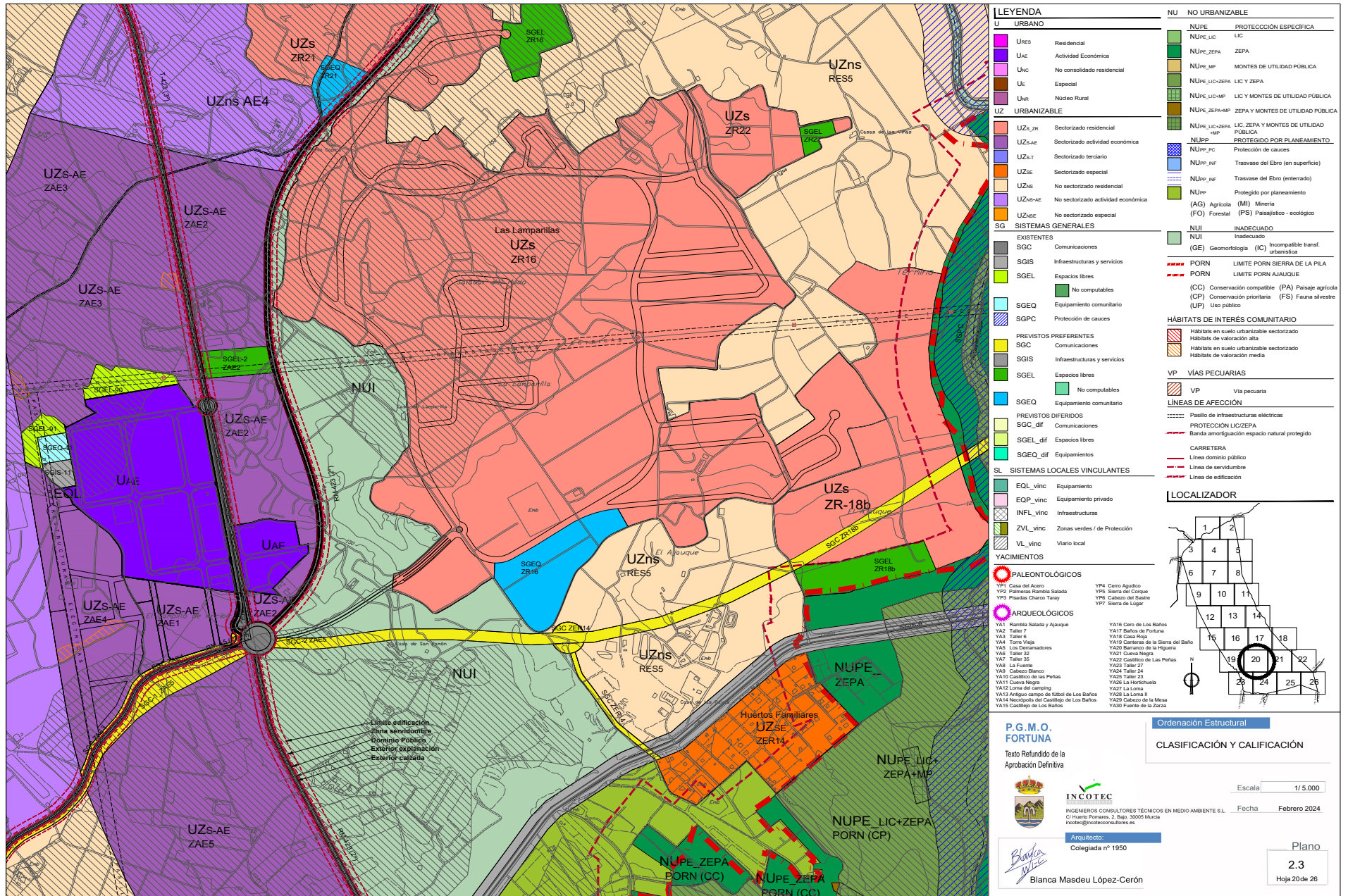
2.3

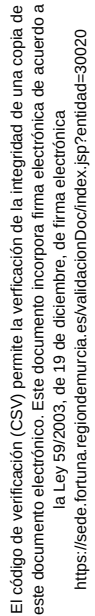
Hoja 18 de 26



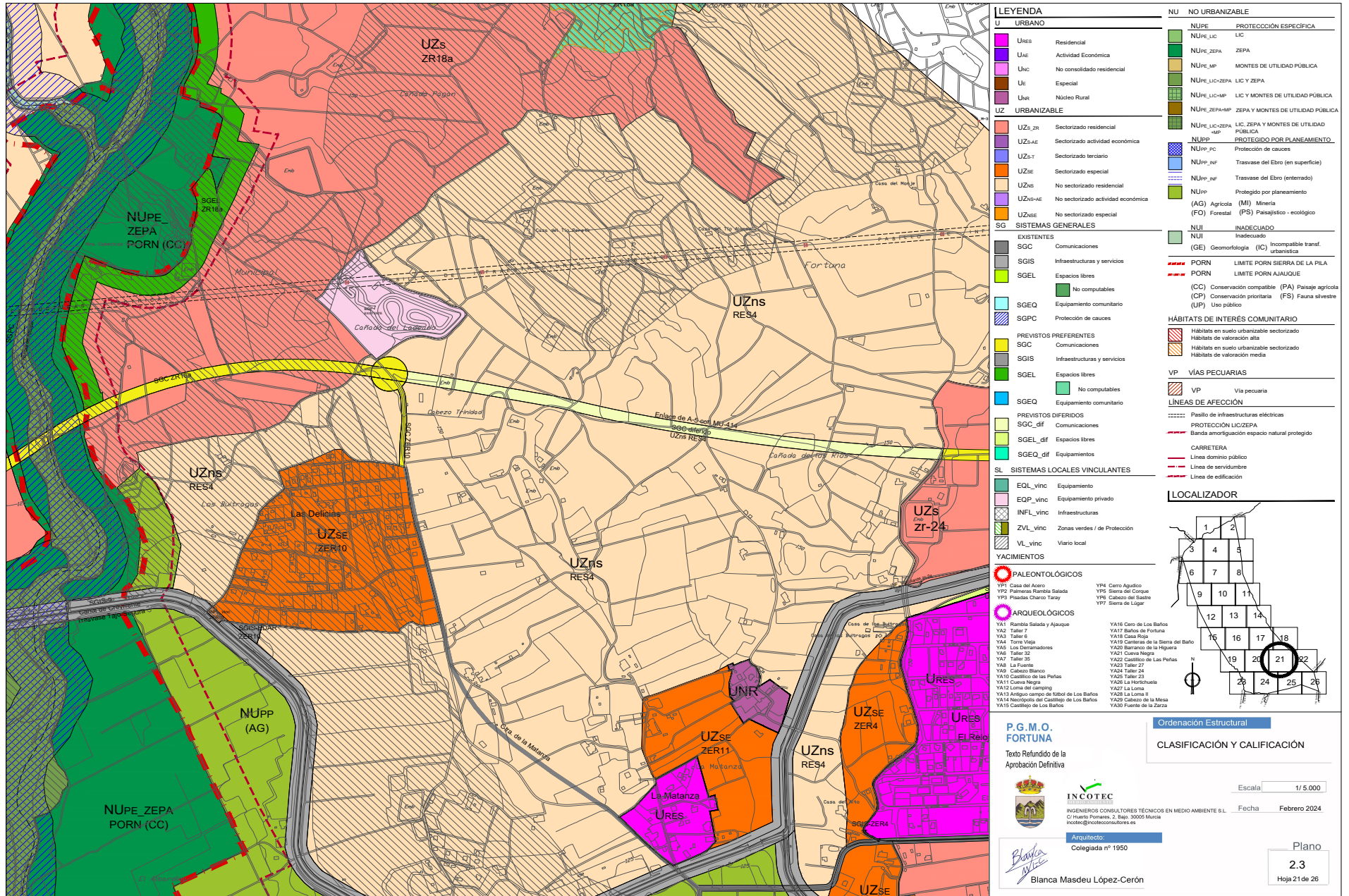


<https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020>

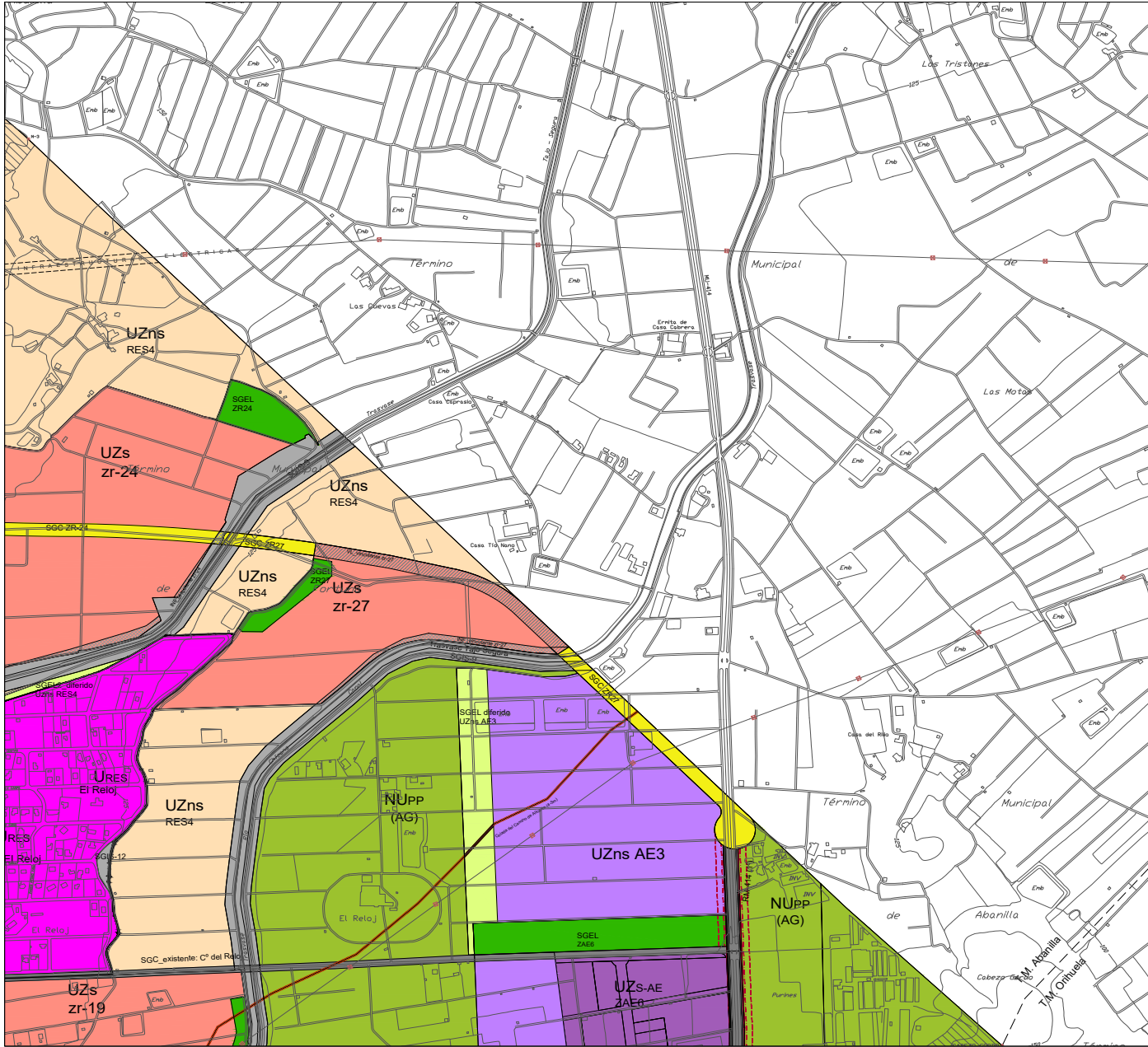




<https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020>



CO1471C7936150452007e802a030a06N

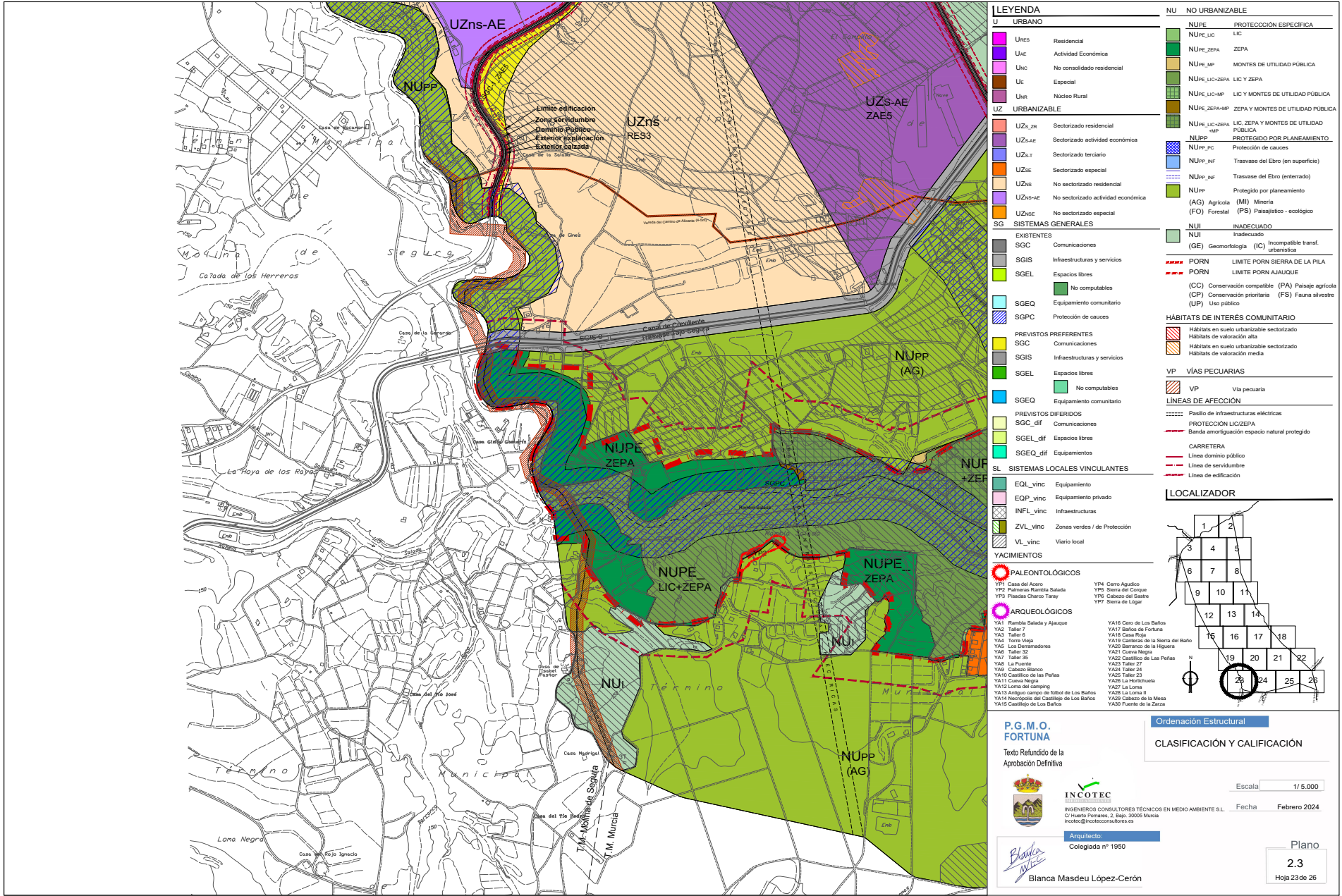


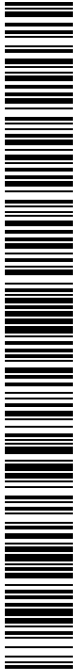
LEYENDA
U URBANO
URés Residencial
UAe Actividad Económica
Uhc No consolidado residencial
Ue Especial
Uhr Núcleo Rural
UZ URBANIZABLE
UZs_zr Sectorizado residencial
UZs_AE Sectorizado actividad económica
UZs_t Sectorizado terciario
UZse Sectorizado especial
UZns No sectorizado residencial
UZns_AE No sectorizado actividad económica
UZnse No sectorizado especial
SG SISTEMAS GENERALES
EXISTENTES
SGC Comunicaciones
SGIS Infraestructuras y servicios
SGEL Espacios libres
SGEQ Equipamiento comunitario
SGPC Protección de cauces
PREVISTOS PREFERENTES
SGC Comunicaciones
SGIS Infraestructuras y servicios
SGEL Espacios libres
SGEQ Equipamiento comunitario
PREVISTOS DIFERIDOS
SGC_dif Comunicaciones
SGEL_dif Espacios libres
SGEQ_dif Equipamientos
SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES
EQl_vinc Equipamiento
EQp_vinc Equipamiento privado
INFL_vinc Infraestructuras
ZVL_vinc Zonas verdes / de Protección
VL_vinc Vialidad local
YACIMIENTOS
PALEONTOLÓGICOS
YP1 Casa del Acero
YP2 Palmeras Rambla Salada
YP3 Piedras Blancas Tany
YP4 Cerro Agudico
YP5 Sierra del Corque
YP6 Cabezo del Buey
YP7 Sierra de Lógar
ARQUEOLÓGICOS
YA1 Rambla Salada y Ajaque
YA2 Taller 7
YA3 Taller 6
YA4 Torre Vieja
YA5 Los Derramadores
YA6 Taller 32
YA7 Taller 35
YA8 La Fuente
YA9 Cabezo Blanco
YA10 Castillo de las Peñas
YA11 Cuena Negra
YA12 Loma del campo
YA13 Antiguo campo de fútbol de Los Baños
YA14 Neolítico del Castillo de Los Baños
YA15 Castillo de Los Baños
YA16 Cerro de Los Baños
YA17 Baños de Fortuna
YA18 Casa Roja
YA19 Canteras de la Sierra del Bato
YA20 Barranco de la Higuera
YA21 Cuena Negra
YA22 Castillo de Las Peñas
YA23 Taller 27
YA24 Taller 24
YA25 Taller 23
YA26 La Horchuela
YA27 La Loma
YA28 La Loma II
YA29 Cabezo de la Mera
YA30 Fuente de la Zarza

NU NO URBANIZABLE
NUPE PROTECCIÓN ESPECIAL
NUPE_LIC LIC
NUPE_ZEPA ZEPA
NUPE_MP MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
NUPE_LIC-ZEPA LIC Y ZEPA
NUPE_LIC-MP LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
NUPE_ZEPA-MP ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
NUPE_LIC-ZEPA-MP LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
NUPP PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
NUPP_PC Protección de cauces
NUPP_INF Tránsito del Ebro (en superficie)
NUPP_INF Tránsito del Ebro (enterrado)
NUPP Protección por planeamiento
(AG) Agrícola (MI) Minería
(FO) Forestal (PS) Paisajístico - ecológico
NUI INADECUADO
NUI Inadecuado
(GE) Geomorfología (IC) Incompatible trans. urbanística
PORN LIMITE PORN SIERRA DE LA PILA
PORN LIMITE PORN AJAUQUE
(CC) Conservación compatible (PA) Paisaje agrícola
(CP) Conservación prioritaria (FS) Fauna silvestre
(UP) Uso público
HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
Habitats en suelo urbanizable sectorizado
Habitats de valoración alta
Habitats en suelo urbanizable sectorizado
Habitats de valoración media
VP VÍAS PECUARIAS
VP Vía pecuaria
LÍNEAS DE AFECTACIÓN
Pasillo de infraestructuras eléctricas
PROTECCIÓN LIC/ZEPA
Banda amortiguación espacio natural protegido
CARRETERA
Línea dominio público
Línea de servidumbre
Línea de edificación

LOCALIZADOR
Mapa de localización de la zona de estudio dentro del municipio de Fortuna, mostrando la cuadrícula de parcelas y la ubicación de la zona de estudio (zona 22).

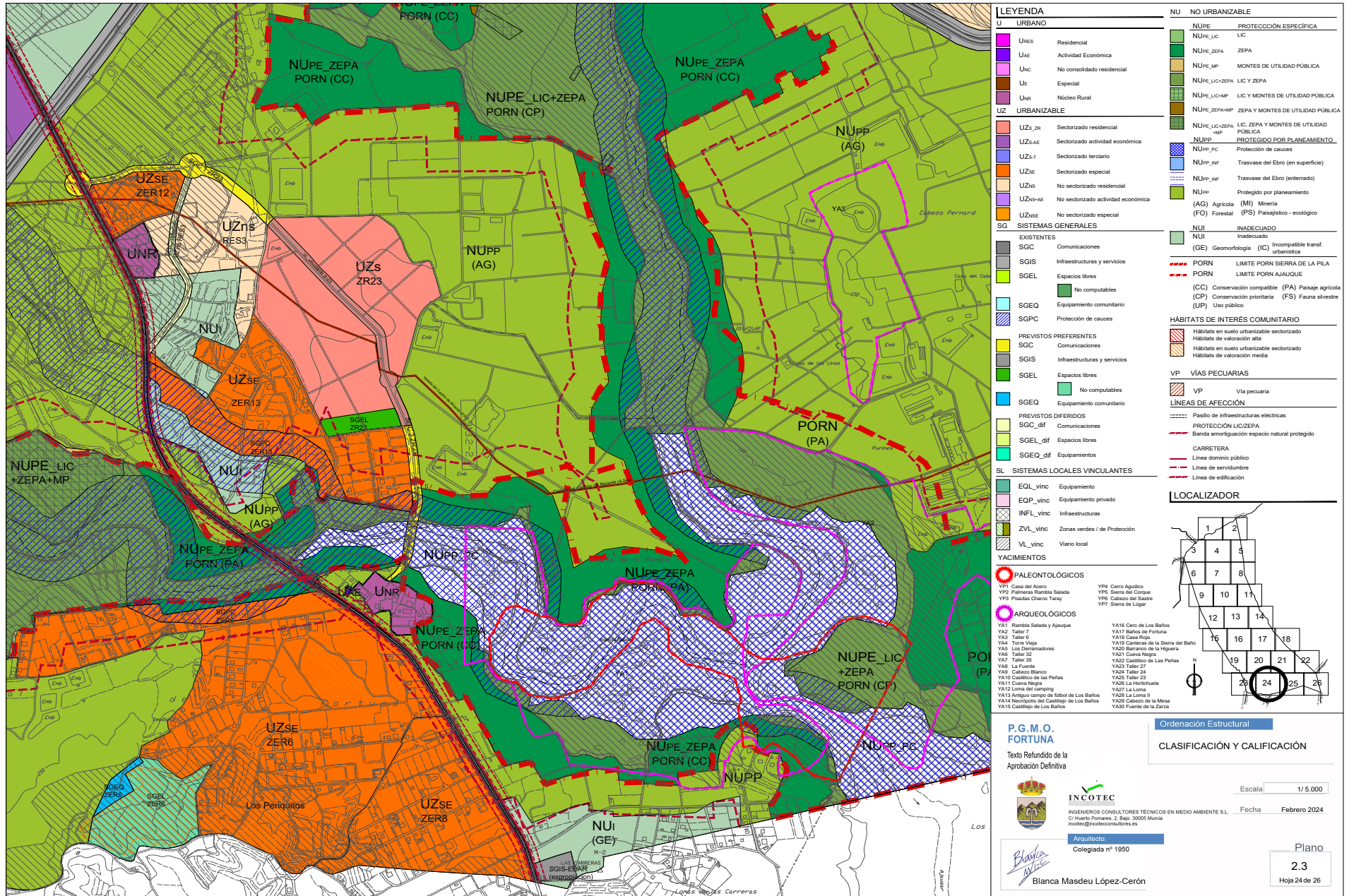
Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN
Escala 1/5.000
Fecha Febrero 2024
Arquitecto: Blanca Masdeu López-Cerón
Colegiado nº 1950
Plano 2.3
Hoja 22 de 26



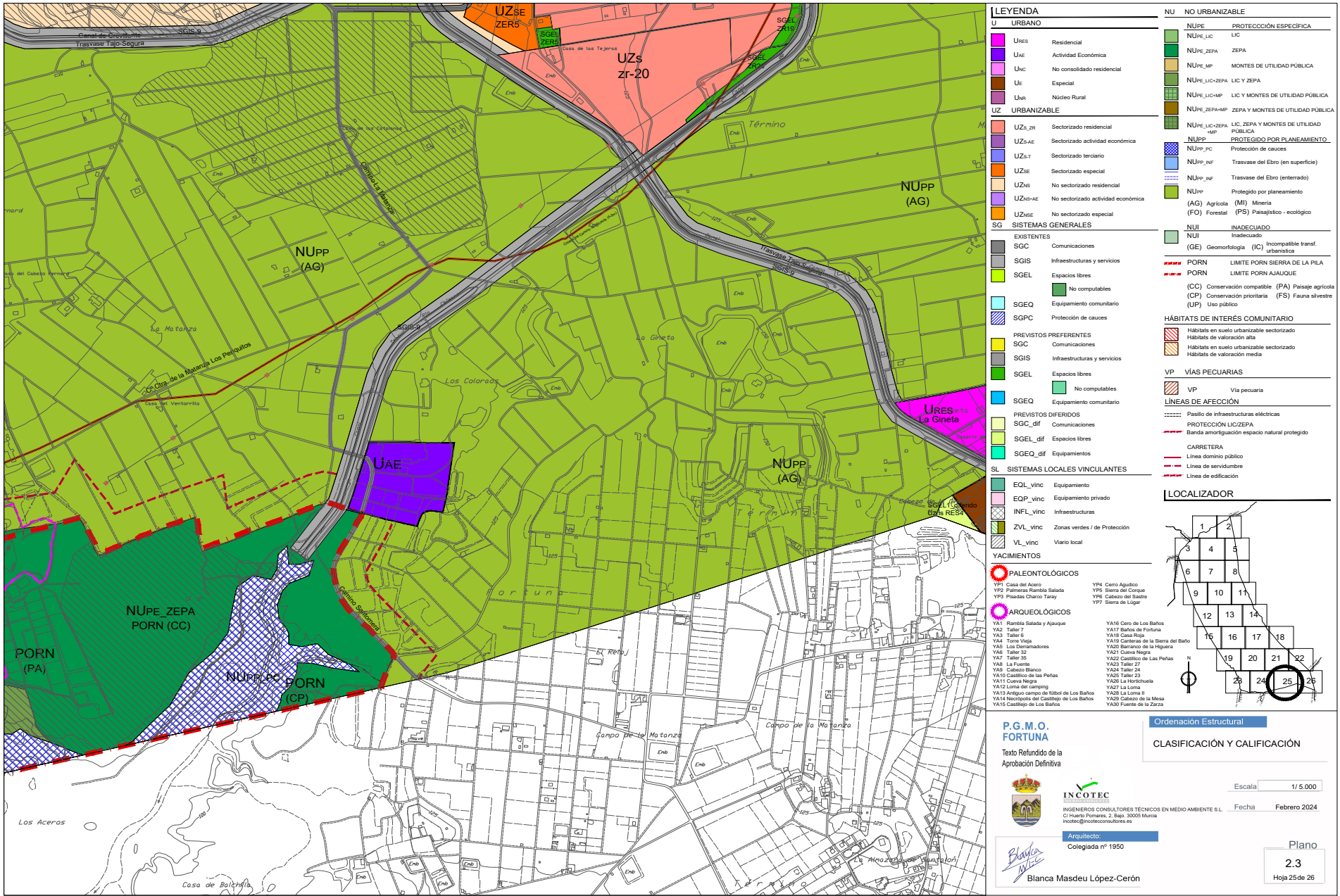


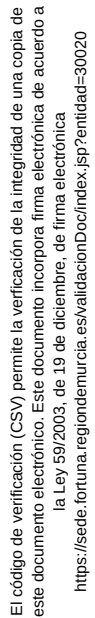
CO1471c7936150452007e802a030a06N

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020>



CO1471C7936150452007e802a030a06N





c01471cf7936150452007e802a030a06N

